



TIPASTEN.NL

**Publieke raadpleging onder de
inwoners van Asten over wonen
in de gemeente**

9 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipAsten	30
5. Toponderzoek	32

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 92% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 1% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (56%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Asten?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Asten?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (72%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,6). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Asten?" antwoordt 30% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (59%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,1). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Asten te stimuleren?" antwoordt 49% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 12.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 28% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 35% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (27%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 13.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Asten?" antwoordt 47% van de respondenten: "Nee". Zie pagina 14.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipAsten, waarbij 400 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipAsten
Onderwerp	: Tot slot
Enquêteperiode	: 25 juni 2021 tot 8 juli 2021
Aantal vragen	: 9
Aantal respondenten	: 400
Foutmarge	: 4,9% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 9 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 4,9\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

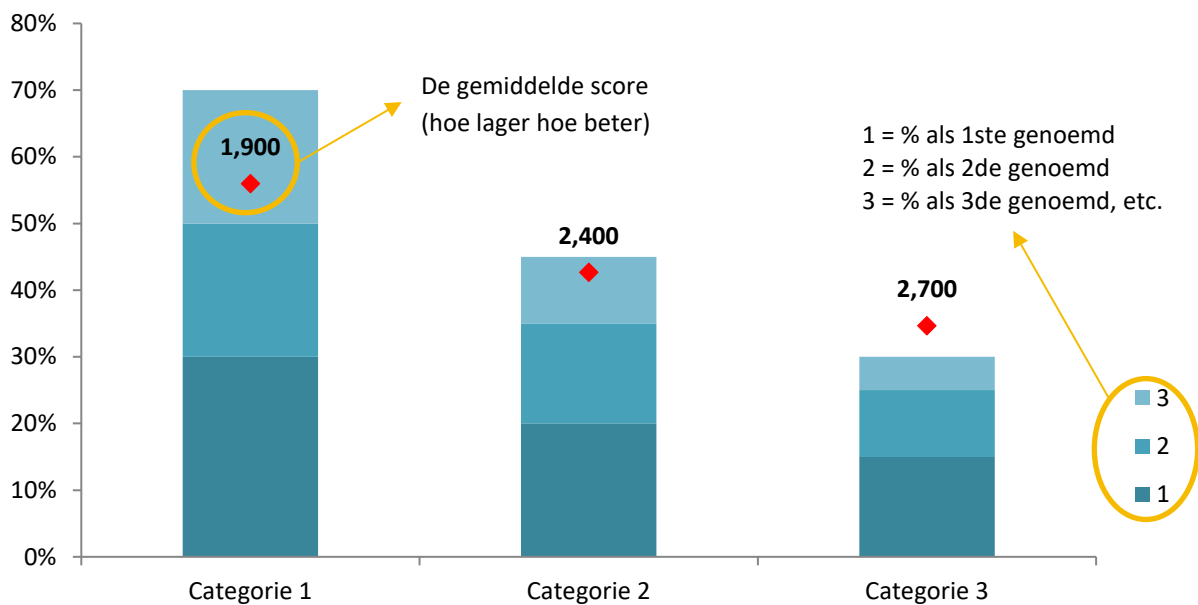
1.1 Methodiek

- Op 25 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 2 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar leeftijd en woonplaats

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

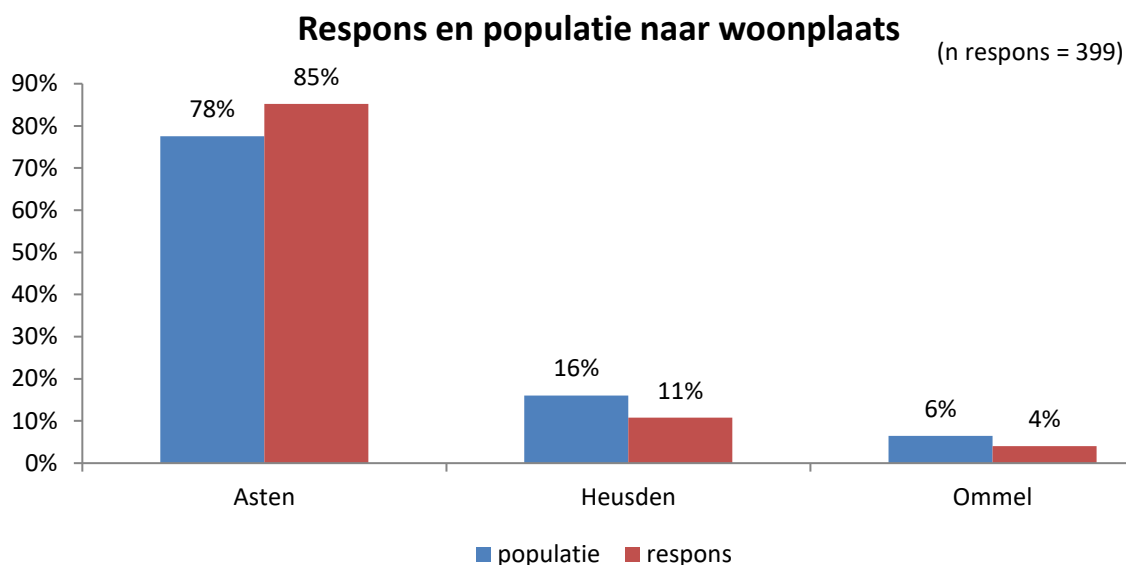


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

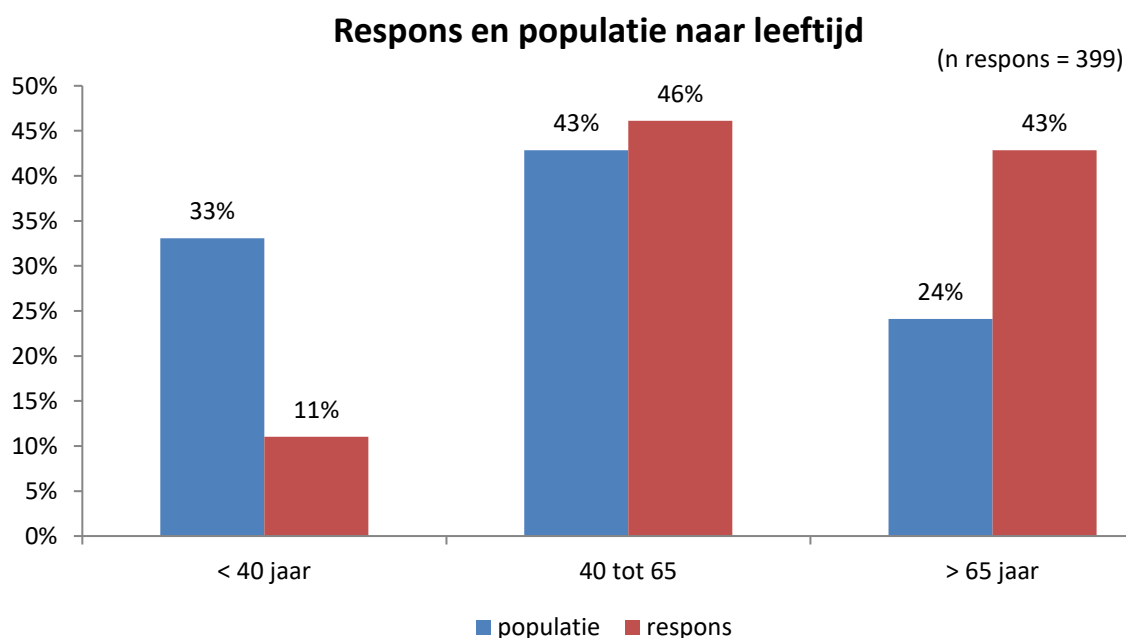
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



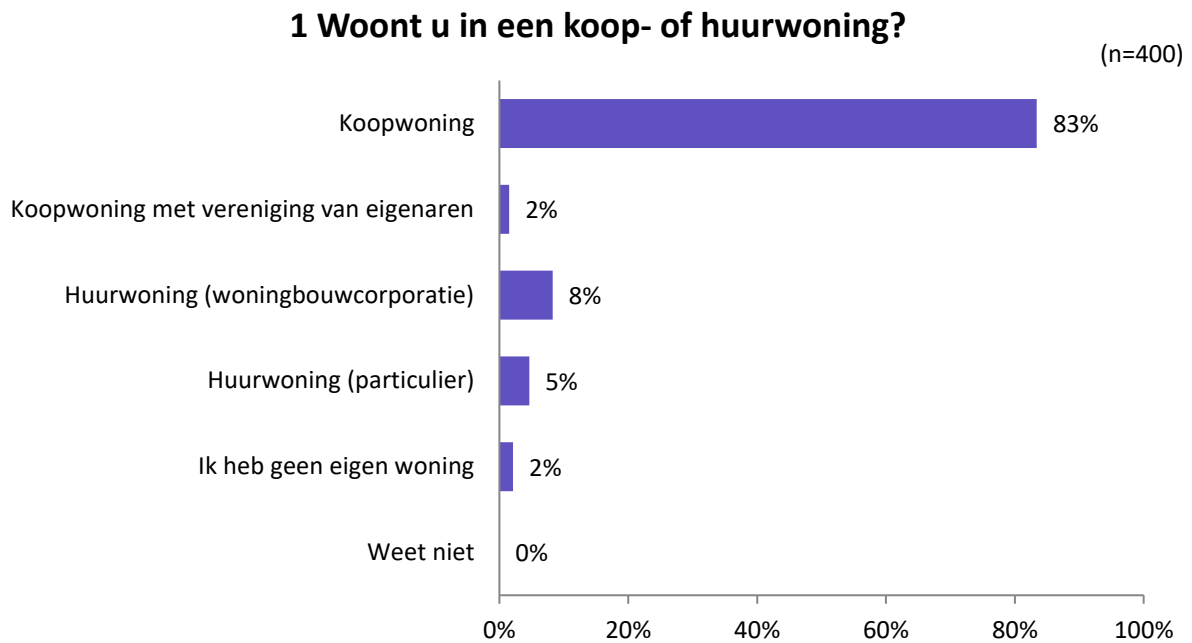
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Asten. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Heusden ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten onder de 40 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.

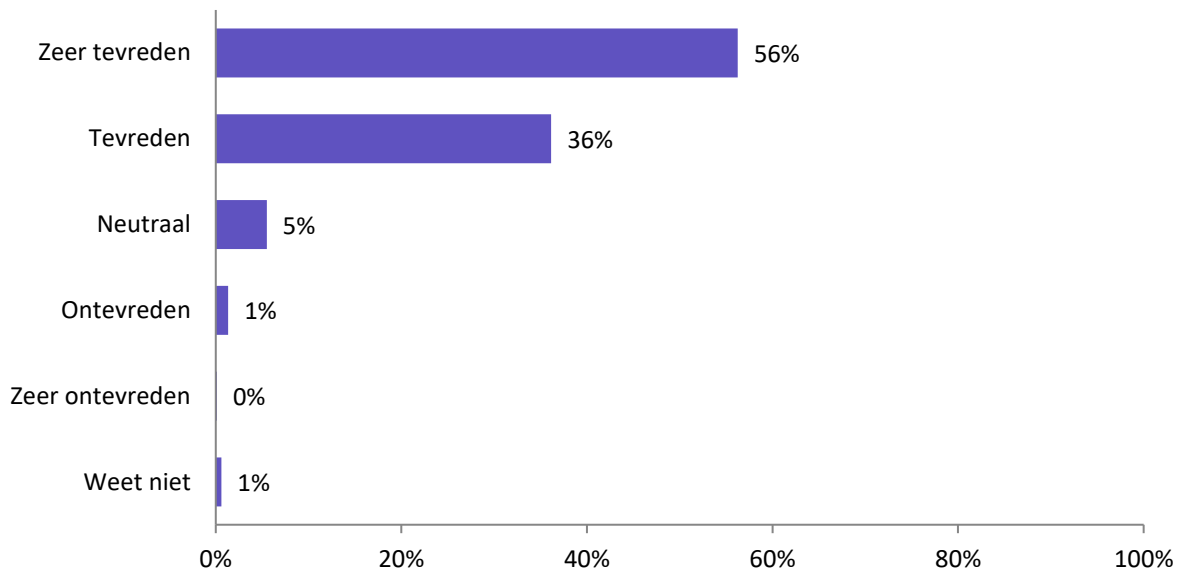


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 83% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 15.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=399)



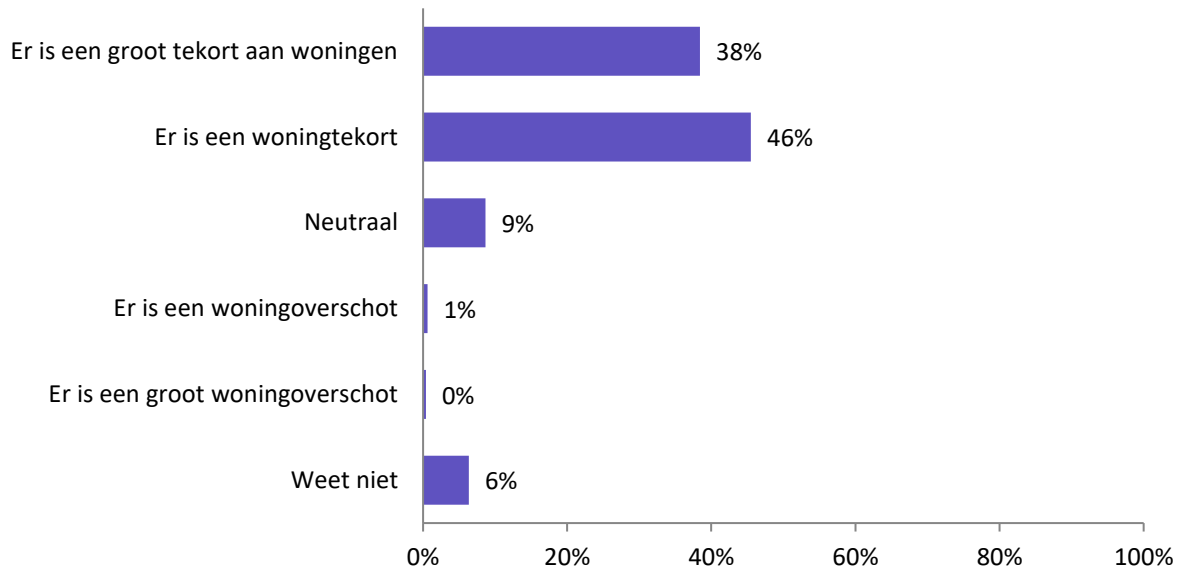
Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 92% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 1% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (56%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Zie toelichtingen op pagina 15.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Asten?

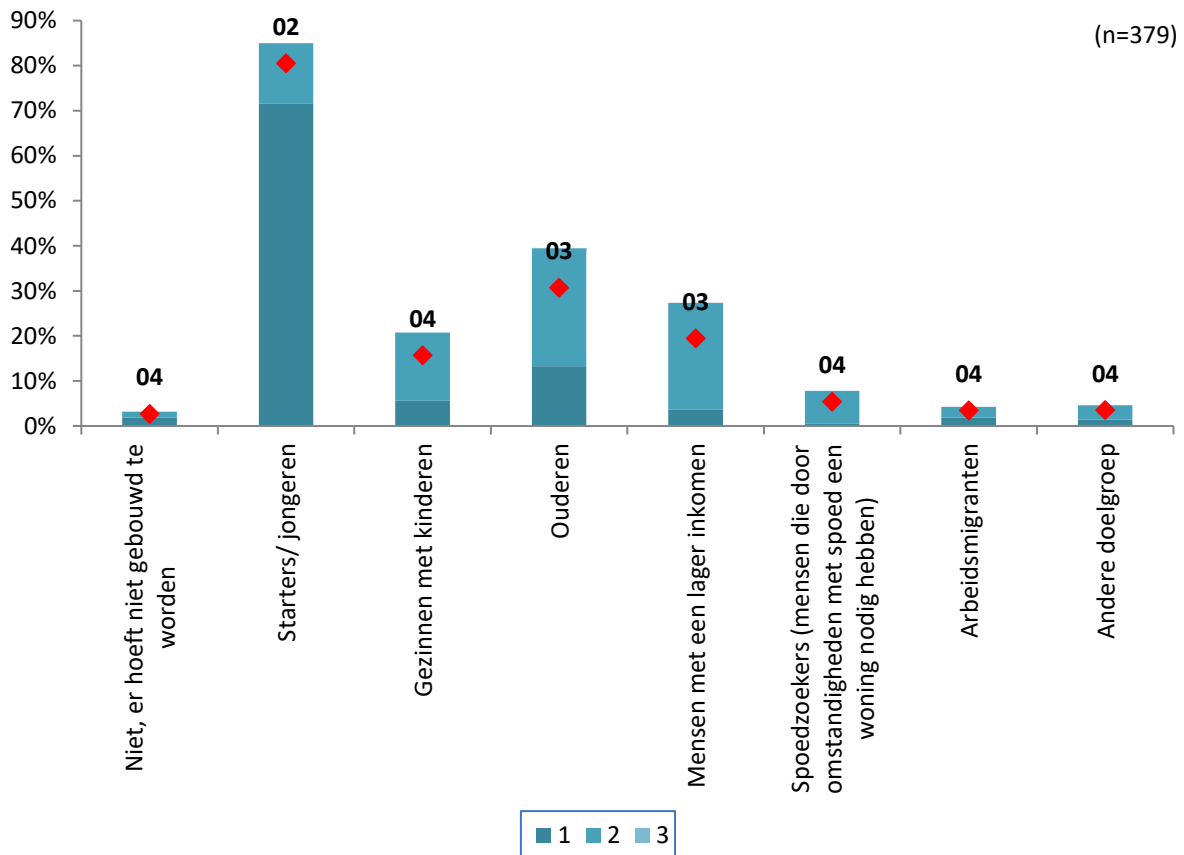
(n=394)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Asten?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een woningtekort".
Zie toelichtingen op pagina 15 en verder.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Asten?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Asten? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,6)
2. Ouderen (3,1)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (72%)
2. Ouderen (13%)

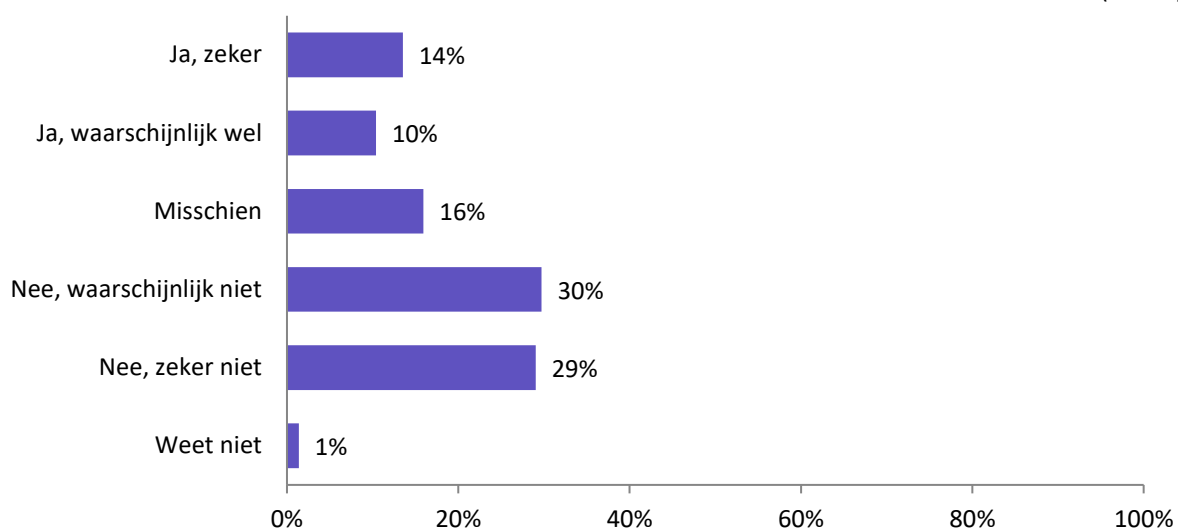
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (85%)
2. Ouderen (39%)

Zie toelichtingen op pagina 16 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Asten?

(n=392)

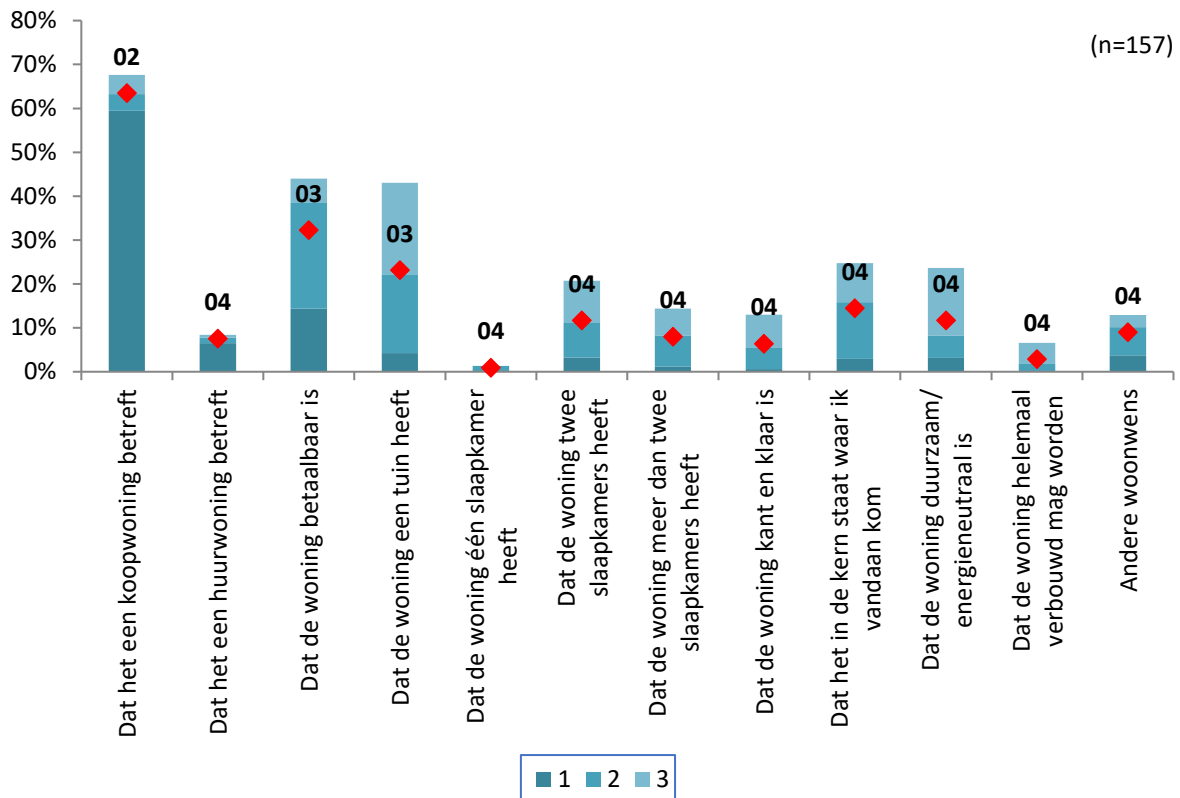


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Asten?" antwoordt 30% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,1)
2. Dat de woning betaalbaar is (3,0)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,3)

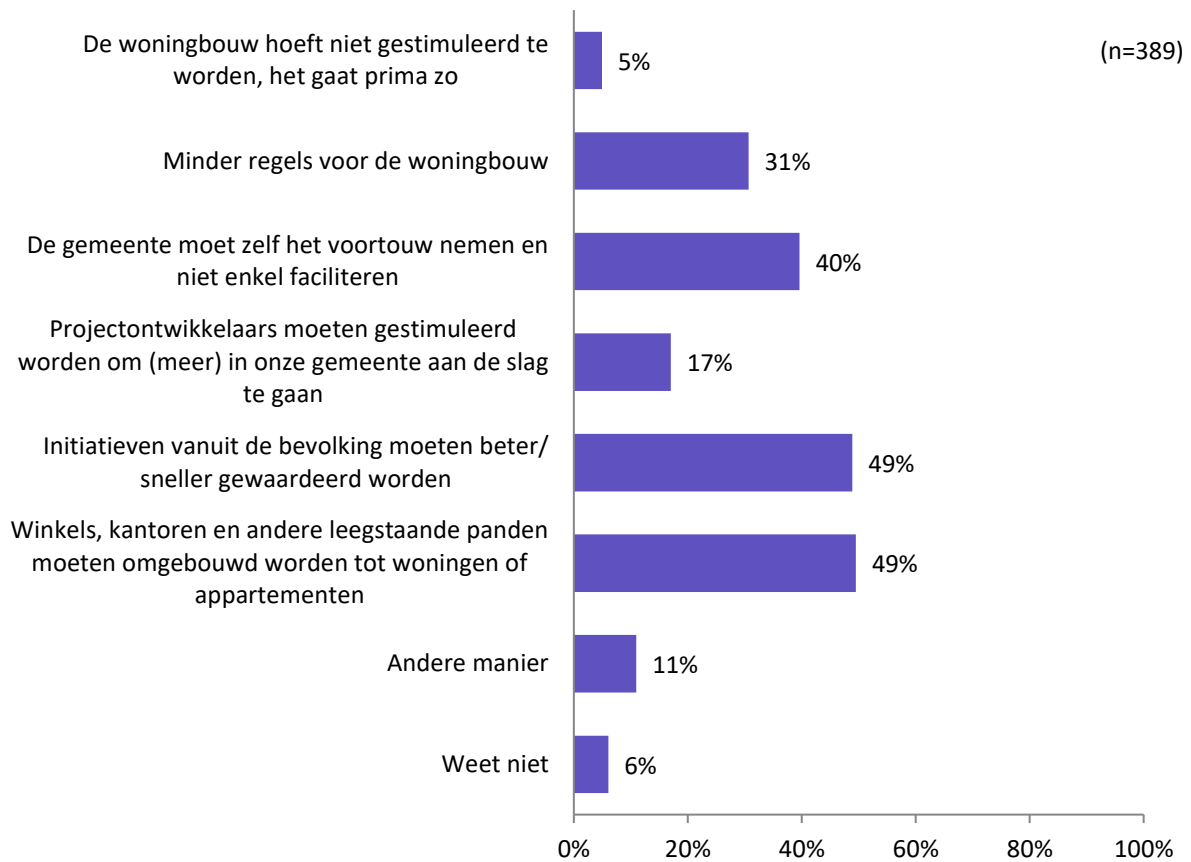
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (59%)
2. Dat de woning betaalbaar is (14%)
3. Dat het een huurwoning betreft (6%)

Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Asten te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



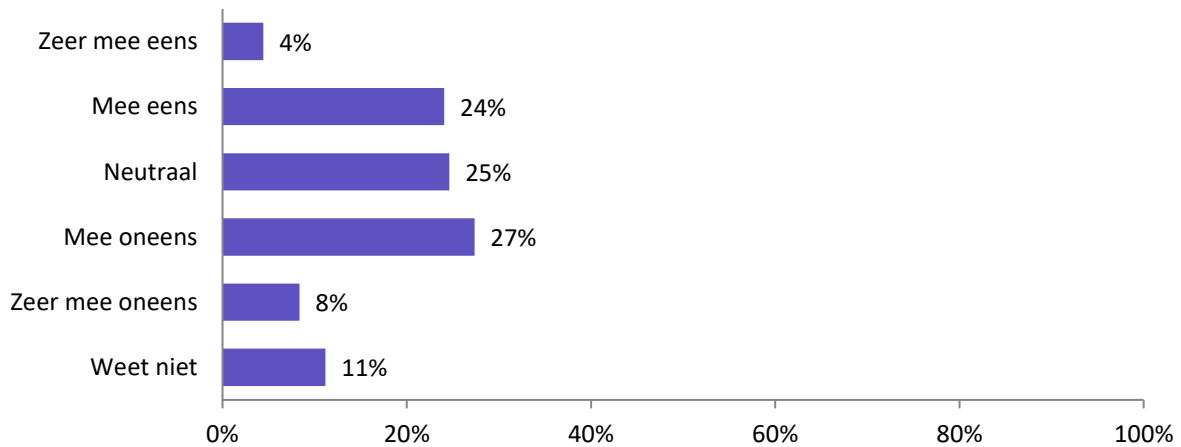
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Asten te stimuleren?" antwoordt 49% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".
Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(n=386)

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 28% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 35% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (27%) is: "Mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

**8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Asten?
(n=383)**

Ja, mijn tip(s) (42)

Nee (47%)

Weet niet (11%)

Op vraag 8 "Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Asten?" antwoordt 47% van de respondenten met "Nee".

Zie toelichtingen op pagina 23 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|---|
| Huurwoning (particulier) | • Huur van BV. V.d. Loo |
| Ik heb geen eigen woning | • Ik zou graag op mijzelf wonen alleen is dit in de huidige woningmarkt bijna onmogelijk. |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer tevreden | • Ik woon hier nu naar alle tevredenheid 42 jaar. Steeds goed onderhouden en vernieuwd. |
| Tevreden | • Ben niet tevreden over Bergopwaarts.
• Een minpunt is de ligging aan een drukke straat
• Ik woon geweldig alleen de huurprijs is aan de hoge kant |
| Neutraal | • Er moet nog het een en ander aan veranderen en gerenoveerd worden
• Ik woon in een appartement en mis een tuintje. Het appartement is gelegen in het centrum van het dorp wat betekent dat er constant verkeerslawaaai is, lawaai van terrassen (muziek) en te weinig groen. Het is nooit rustig!!
• Ik woon prima alleen nog bij mijn ouders. |
| Ontevreden | • De isolatie is nog niet in orde
• Elctro w9rd niet gecontroleerd. We krijgen stopcontacten en schakelaars voor de deur gezet en moeten dit zelf doen. Maar krijgen wel een brandveiligheid omdat er door electro een woning was afgebrand |

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Asten?

Toelichting

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Er is een groot tekort aan woningen | • Groot te kort aan Betaalbare woningen.
• Het is voor starters zeer moeilijk om een betaalbare woning te kunnen vinden
• Ik kan alleen maar voor Ommel spreken maar daar is het al jaren waardeloos wat bouwen betreft. Ommel is in het verleden vanuit de gemeente bewust altijd klein gehouden. Het lijkt erop dat nu met het initiatief Ommel 1000 plus een kentering gaat komen. En dat wordt hoog tijd.
• Met name voor ouderen is er veel te weinig aanbod.
• Mijn zoon is inmiddels verhuisd naar Eindhoven en ik woon nog steeds alleen in een huis groot genoeg voor een gezin maar ook ik kan niet doorstromen in Asten |
|-------------------------------------|--|

- Momenteel vliegen de koopwoningen als warme broodjes over de toonbank. Huurwoningen zijn er al jaren tekort en hier zou veel meer aandacht voor moeten zijn.
- Op Funda staat weinig te koop, een huis wat te koop staat is erg snel verkocht, vooral voor starters is het erg lastig om aan een eigen huis te komen. En de jeugd heeft de toekomst dus je zou hen graag aan Asten willen binden. Nu is de jeugd ook meer dan de oudere generatie bezig met duurzaamheid en minder bezit denk ik. Is er al eens onderzocht hoe de jeugd / starters hun woningtoekomst zien? Gaat het dan ook om andere woonvormen? Tiny houses? Duurzame kleinere woonvormen? Ik zou dat onderzoeken.
- Voor starters en senioren die dichterbij het centrum willen verhuizen
- Vooral in Ommw
- Woningtekort is van alle tijden, ook in Asten. Onze ouders woonden in de 60-er jaren bij (schoon)ouders in. Toen wij in de 80-er jaren wilden huren hebben wij 5 jaar op de lijst gestaan bij Bergopwaarts. Nu zitten mijn kinderen (26 jaar oud) te wachten tot ze ingeloot worden. Zij mogen niet reageren op 55+, op SR/ Seniorwoningen- op appartementen (Boleet) van 23 jaar en jonger, op gezinswoningen want dit is voor een meerpersoonshuishouden en hij is alleenstaand, heeft geen urgentie. (Gelukkig) Waar mag hij dan eigenlijk WEL op reageren? Op de site van Bergopwaarts staan elke week gemiddeld 2 huizen voor de verhuur voor het gehele gebied wat Bergopwaarts bestrijkt. Er is dus zeker een groot tekort!

Er is een woningtekort

- Als 80-plusser kan ik met recht zeggen dat er een tamelijk groot gebrek is aan seniorenwoningen. Wat stelt dat beetje woningen van WOCOM nou echt voor? Niets!! Behalve die op Deken Van Pelthof waar eigenlijk niemand wil wonen. Op elkaar, klein en bekrompen, nauwelijks zon. Wij hebben een beetje noodgedwongen een duur appartement gehuurd, omdat we in ons eigen huis niet meer verder konden wonen.
- Eerlijker verdelen van woningen er zijn luxe woningen die als 2de of 3de woning van de zelfde eigenaar zijn deze moeten afgenomen worden
- Ik weet dat er een woningtekort is. Dat is erg jammer en ook moeilijk voor starters. Komt natuurlijk ook doordat er steeds meer 1 persoons huishoudens zijn die een woning bezetten.
- Met name is er een tekort aan leeftijdsbestendige seniorenwoningen

Er is een woningoverschot

- Asten is populair. Iedereen wil in Asten komen wonen. Er is een tekort voor mensen uit Asten, maar teveel woningen in totaal. Weilanden worden volgebouwd.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Asten?

Andere doelgroep, namelijk:

- 3 jongeren, 4 mensen met een lager inkomen
- Aangepaste seniorenwoningen
- Alleenstaande
- Alleenstaande 50+

- Alleenstaande ouders met normaal inkomen.
- Asielzoekers
- Doorstromers (2x)
- Gehandicapten
- Groep die wil deelnemen in CPO-verband
- Grote percelen van 1.000 m²
- Huurwoningen
- Iedereen, maar niet voor beleggers;
- Mensen met een hoger inkomen die niet kunnen kopen maar wel en een huis met grotere tuin willen huren
- Mensen met modaal inkomen
- Ouderen
- Ouderen, die nu in een veel te groot huis wonen
- Ouderen, waarvan de kinderen de deur uit zijn
- Voor astenaren zelf. voor mensen geboren en getogen in asten dat zij in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

Toelichting

- Als ik zie hoeveel huizen in Asten bezet zijn door arbeidsmigranten schrik ervan. Ook het idee dat we deze arbeidsmigranten zo nodig hebben is in mijn ogen zeer dubieus. Als je ziet waar ze allemaal voornamelijk werken, bijna allemaal in de tuinderijen en kassen. Ondertussen constateren we dat onze natuur, insecten, vogels in aantallen omlaag duikelen, dit tij moet gekeerd worden. Als ik zie dat in de kassen, tomaten etc geproduceerd worden, en bijna allemaal voor onze omliggende landen, dan heb ik daar wel een mening over. Willen we in Nederland nog een toekomst voor de volgende generatie overhouden is de bodem het kapitaal. Wat deze bodem oplevert is de rente. En van deze rente moeten we kunnen leven. We zullen ons land weer duurzaam moeten inrichten. Onder deze gigantische oppervlakte van glastuinbouw is de bodem en het bodemleven dood, niks is beschikbaar voor vogels of ander organisch die leven op deze grond. Alles wordt gedood. Daarom bouw de glastuinbouw af, dan hebben we de arbeidsmigranten niet meer nodig. En richt dit land in voor duurzame biologische landbouw. Hierin vinden jonge boerengezinnen een toekomst. Door de overbodig geworden arbeidsmigranten komt er weer woonplek vrij in Asten. We moeten al onze vrije ruimte niet onbesuisd volbouwen, daarvoor is die te kostbaar. Voor nu en voor de toekomst.
- De starters/jongeren moeten worden behouden voor de gemeente Asten. Mensen met een lager inkomen kunnen, net als de starters, denk ik nauwelijks een betaalbare woning vinden.
- De woningmarkt stukt aan de "bovenkant": veel ouderen willen doorstromen naar seniorenwoningen maar die zijn niet voldoende voorhanden en daardoor kunnen gezinnen met kinderen vanuit hun starters-begin situatie niet doorstromen naar de woningen die ouderen achterlaten. En dat maakt het voor starters weer moeilijk om überhaupt aan een woning te komen.
- Doorstroming is noodzakelijk
- Er moet doorstroming komen.

- Er moet meer gebouwd worden in Ommel. Ook voor de oudere, die kleiner willen gaan wonen.
- Er zijn in Asten veel woningen waar 1 persoon in woont. Of gescheiden mensen, of oudere mensen waarvan kinderen het huis uit zijn en hun echtgenoot hebben verloren. Een aantal wil wel verhuizen maar gaan vaak het dubbele betalen, geen huursubsidie en je staat er als 60+ helemaal alleen voor. Dat is onbetaalbaar met alle vaste lasten die je al hebt. Het slokt bijna heel je inkomen op. (heel veel belasting)

Als mensen samen willen gaan wonen (vriendinnen/vrienden, mantelzorgers, volwassen kinderen) dan zou dat geen gevolgen mogen hebben voor hun inkomen. Laat dat toe. Zij gaan zorgen voor elkaar waardoor er minder hulp/geld van de Gemeente nodig is. Zowel voor jeugd als zorg. Er komen huizen vrij voor starters. Zo is iedereen geholpen. Meer doorstroom door minder bureaucratie.

Sommige ouderen hebben prachtige vakantiehuizen (bijna echte huizen) laat hen de keuze om daar permanent te mogen wonen. Gezonde buitenlucht, gelukkiger mensen die kunnen genieten van hun verdiende oude dag. Laten we eerlijk zijn: zij hebben echt heel lang en heel hard gewerkt. In dit regeltjesland wordt hen veel ontnomen. En eerlijk gezegd; velen halen de 67 niet laat staan de 70 jaar waar het naar toe gaat. Zij werkten al vanaf hun 15e.....

- Er zijn nog veel (alleenstaande) ouderen die in een eengezinswoning wonen en als zij passende woonvormen, gericht op (deels gezamenlijk) wonen voor ouderen vinden, geeft dat waarschijnlijk doorstroming op de woningmarkt, waardoor juist meerdere mensen geholpen worden.
- Ik denk dat er wel eens goed nagedacht moet worden hoe het verder moet met de vele huizen etc. vooral in het buitengebied die bewoond en gebouwd gaan worden voor arbeidsmigranten die zgn dicht bij het werk c.q. kassen moeten wonen. Er zijn jongeren o.a. nederlandse die geen woonruimte kunnen krijgen en voor arbeidsmigranten kan van alles. Hetgeen nu gebouwd is en wordt voor arbeidsmigranten geeft zo wie zo in de toekomst een druk op het buitengebied die niet wenselijk is. Je ziet nu al uitwassen daarvan in de vorm van zwerfafval, vissen op plaatsen waar dat niet is toegestaan, etc
- Ik kan het niet normaal vinden dat je als starter al 10 jaar staat ingeschreven voor een woning in Heusden. En dat woningen dan nog vergeven worden aan Polen.
- Spoedzoekers hoort er ook bij al is dit een zeer kleine groep. Ik had een koopwoning en kwam kwam letterlijk met 2 kinderen op straat te staan ten gevolge van een hele nare scheiding. Ik kreeg als antwoord op mijn vraag voor urgentie dat het jammer was maar dat ze niets voor mij konden doen want ik had een woning op mijn naam. En daar sta je dan met 2 kinderen en geen geld. Bedankt! Hierdoor heb ik dus ook niet het benodigde spaargeld. Ik kan wel voor 700 euro huur betalen maar ik krijg geen hypotheek....
- Starters/Jongeren kunnen met de huidige prijzen niet veel kopen dus specifiek hiervoor woningen bouwen helpt.
Veel ouderen hebben geen doorstroommogelijkheden naar bijvoorbeeld zorgappartementen zodat men vaak als stel of alleen in grote woningen blijven wonen, terwijl deze beter passen bij gezinnen.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Asten?

Toelichting

- Ja, zeker
- Mag ook Deurne en Someren zijn
 - Net een andere woning gekocht
 - Nu al meer dan een jaar zoekende.

- | | |
|--------------------------|--|
| Ja, waarschijnlijk wel | • Ben pensionaris en zoek dan een gelijkvloerse woning, al dan niet koop |
| Misschien | • En dan op zoek naar een levensbestendige seniorenwoning aan de grond, dus met een tuintje en of buitenterrein.
• Ik woon in een gezinswoning en ik zou best kleiner willen wonen. Als de mogelijkheid zich voordoet zou ik de voorkeur hebben voor een bungalow met een tuin. |
| Nee, waarschijnlijk niet | • Ik heb mijn huis al aangepast als senioren woning
• Niet voor mezelf, wel voor onze kinderen
• Zolang ik me goed gezond voel zal ik blijven wonen waar ik nu woon |
| Nee, zeker niet | • Hebben net een andere woning kunnen kopen
• Ik niet maar mijn 3 kinderen zeker wel! (20-23-26 jaar)
• Net een woning weten aan te kopen |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- Alles op de begane grond - bungalow met tuin
- Appartement
- Buitengebied
- De achtertuin
- De antwoorden op deze vraag zijn niet van dezelfde orde en onvolledig, dus niet te beantwoorden
- DICHT BIJ HET CENTRUM VAN ASTEN
- Een woning in of nabij het centrum.
- Gelijkvloers
- Groot kavel aan de rand van het dorp, niet bij Loverbosch
- Groot perceel, groot huis opgebouwd mag worden
- Grote kavel achteraf buitengebied
- In de buurt van het centrum
- Leeftijd bestendig
- Leeftijdsbestendig
- Levensbestendig en in het centrum
- Levensloop bestendig
- Natuurinclusief in een groene omgeving
- Rust
- Tiny house mogelijkheden
- Toekomstbestendig
- Wij zijn al wat ouder en een seniorenwoningen met een kleine tuin zou heel wenselijk zijn.
- Wonen en slapen gelijkvloers
- Woonvilla's voor bejaarden zowel in de koopsector als in de huursector waarbij diverse soorten van hulp in het aanbod zitten

Toelichting

- Die tuin moet een tuintje zijn.

- Een betaalbare koopwoning in asten dorp waarbij de gemeente starters ondersteun met kansen om een huis te kunnen kopen.
- Seniorenbungalow

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Asten te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier, namelijk:

- Betaalbare koopwoningen voor de jeugd. Ruim 3 ton is geen start voor de jeugd. Net zo min als 10duizenden overbieden. Kansloze markt voor de jeugd.
- Betaalbare woningen
- Betaalbare woningen bouwen, vooral voor jongeren/starters.
- Boeren uitkopen en lelijke weilanden naar woonwijk
- Bouw voor mijn part 100 tiny houses zodat de jeugd in asten blijft en hun leven kunnen opbouwen en niet dat ze tot een eind in de 30 bij hun ouders moeten blijven wonen. Niet normaal en zeker niet goed.
- Braakliggende terreinen benutten
- De bureaucratisch molen draait overuren, dat houdt veel tegen
- Denk aan hofjes voor senioren, en niet alleen appartementen
- Denk ook eens aan Tiny houses
- Doorstroming van ouderen (60+) die nu met 1 of 2 personen grote gezinswoningen bezetten. En ruimte bieden aan tiny housing.
- Er zijn diverse mensen die een huis kopen als belegging en weer hoge huur vragen. Die zouden eigenlijk extra belasting moeten betalen.
- Geen mensen huizen laten kopen/bouwen en er zelf niet in gaan wonen
- Geen specifiek doelgroepenbeleid maar een brede visie op de toekomstige samenleving waarin alle leeftijden aan de orde komen.
- Grond uitgeven
- Het absoluut niet aan projectontwikkelaars overlaten, omdat die geen enkel maatschappelijk belang dienen
- Hoogbouw voor starters en ouderen.
- Ik heb bouw grond. Wil mijn te groot huis verkopen. Wil kleiner bouwen. Helaas legt Gemeente teveel drempels op. Dus ik doe niks.
- In buitengebied soepeler omgaan met initiatieven : generatiewoning woningsplitsing, omzetten bedrijfsvoering, ruimte voor ruimte enz
- Kijk of er op plekken waar de agr dicht bij het centrum zit je deze kunt laten stoppen en daarvoor in de plaats huizen kunt laten bouwen
- Lege plekken bebouwen
- Meer bouwgrond
- Meer juridische eisen stellen aan woningbouw. Astenaren eerst, zelfbewoning, enz.
- Meer mogelijkheden voor bouw voor arbeidsmigranten in buitengebied-industrie/glastuinbouwgebied
- Meer sociale woningbouw
- Minder arbeidsmigranten toelaten waardoor ook astenaren kansen krijgen.
- Open en/of lege plekken in de kern mogen ook evt. van woongelegenheden voorzien worden
- Projectondernemers moeten het nakijken hebben
- Provincie en Rijk zijn aan zet, de gemeente wil wel. Lange doorlooptijd procedures en bezwaren belemmeren snelle start bouw.

- Ruimte om Tiny-houses te bouwen
- Stallen slopen ruimte voor ruimte bouwen
- Starters helpen bij financiering en Gemeente faciliteren dmv snelle besluitvorming en bouwvergunningen
- Tiny house
- Tiny House project voor Jongeren
- Tiny house voor starters plaatsen
- Tiny houses te huren voor bv een periode van 2 jaar: goedkope oplossing en doorstroming !!
- Vanuit burger initiatieven moet men contacten met toekomstige burens, als deze iets tegenhouden, bemiddelt de gemeente niet, gemiste kansen!
- Voor de jeugd betaalbare woningen bouwen en verkoop van woningen alleen aan bewoners niet aan pandjes bazen
- Voorkomen dat beleggers massaal huizen opkopen om deze te verhuren tegen woekerprijzen
- Weren van huisjesmelkers
- Zie mijn uitleg bij vraag 4

Toelichting

- De gemeente moet niet het voortouw nemen maar wel actiever stimuleren en faciliteren. De landelijke overheid moet limieten op woningbouw aantallen verhogen.
- De gemeente moet zelf het voortouw nemen: creëer plekken voor nieuwbouw voor verschillende doelgroepen. Seniorenhofjes of combi van senioren en middenleeftijdgers opzetten.
- Ga eens met groepjes burgers uit verschillende doelgroepen samen zitten en luister naar de wensen van hun. hier komen vast wel goeie ideeën uit.
- Gemeente moet grond werven om te kopen en dan kan er weer gebouwd worden
- Het PFAS en stikstofprobleem stopt de woningbouw (en gehele economie). Wederom: in dit regeltjesland is bijna niets meer mogelijk helaas.
Woningbouw stimuleren door verhuurdersheffing af te schaffen en daarvan te gaan bouwen. Betaalbare huizen. Huur/koop mag 1/3 van je inkomen zijn, 1/3 vaste lasten en 1/3 om te leven en te genieten. Tegenwoordig zijn alle prijzen huizenhoog. Vroeger kon je naast de huur nog sparen voor een koophuis in de toekomst maar dat kan helemaal niet meer.
Mensen die een huis kopen moeten daar zeker zelf gaan wonen, minimaal 5 jaar. Geef hen de kans en verkoop niet aan beleggers. Beleggers vragen hoge huurprijzen! Die ook niet op te brengen zijn. Mijn zoon heeft daar ook gekeken. In de nieuwbouwwijk Loverbosch staat er een heel rijtje in de verhuur á € 1050,00 zonder vaste lasten. Onbetaalbaar dus. Hoe kan dat gebeuren dat de Gemeente Asten eindelijk gaat bouwen en de starters huizen ontnemt die dan naar beleggers gaan? "Money makes the word go Round?"
Regeling voor starters in de vorm van huurkoop? Probeer de jeugd in Asten te houden want dat is onze toekomst.
In de Ceresstraat hebben ook mensen uit omliggende gemeenten een huis toegewezen gekregen? Misschien ook de regel: "voorrang voor inwoners van Asten" invoeren.
- Iedereen heeft recht op wonen dus daarvoor moet zeker aandacht zijn.
- Ik heb grond met beperkte bouwbestemming. Naar Gemeente geweest maar dat was tegenwerking. Ik moet aan héél veel eisen voldoen voordat ik een tekening ga maken. Eisen: Archeologisch onderzoek, bodem onderzoek, e.a. En dan straks die zinloze welstandcommissie

etc. Ik doe dus niks.

- In centrum ligt op de markt langs (en achter) het chinese restaurant groot braakliggend terrein. Zou zeer geschikt zijn voor soort van "hofje" voor ouderen (in centrum voor hen juist belangrijk) en zou het stuk onkruidveldje uit het oog verdwenen zijn. (Doet momenteel afbreuk op mooi centrum.) Afspraak met eigenaar grondperceel zou gestart moeten worden.
- Kan snel gerealiseerd worden en betaalbaar
- Projectontwikkelaars hebben vooral een commercieel belang. Leefbaarheid, openbaar groen en verkeersveiligheid zijn daardoor bijzaak bij inrichting van nieuwe wijken.
- Terrein Kemie en Multibier aan Molenakkers bestemmen voor woningbouw; past bij ontwikkelingen aan Industrielaan (lofts)
- Wel rekening houden met de natuur

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|--------------|--|
| Zeer me eens | <ul style="list-style-type: none"> • De rente gaat aantrekken want anders loopt de economie vast en de burgers moeten de extreme schulden die de overheid gemaakt heeft voor de pandemie terug betalen dus de burgers hebben minder te besteden, dus er worden minder huizen gekocht. |
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • De mensen hebben weer eens niks geleerd van het verleden. We zitten weer met eenzelfde huizenbubbel als ca 10 jaar geleden, en ze trappen er weer massaal in. • Het is de hoop dat woningen goedkoper worden echter zal dit sterk afhankelijk zijn van kosten van arbeid en materialen wat in de huidige situatie steeds meer onder druk komt staan, grondkosten en kosten van overheidswegen spelen hierbij een rol De hoop is er wel echter de twijfel is groot dat het niet lukt |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Dacht ik 10tal jaren terug ook maar niets is minder waar, ook in Nederland, dus misschien naar mee eens • Dat is moeilijk te voorspellen. Het verleden heeft steeds laten zien dat er telkens wel weer een dip komt, maar wanneer die komt blijft moeilijk voorspelbaar. En ook de lengte van de dip is moeilijk in te schatten. Bijna iedereen is het allang weer vergeten, maar na de crisis begin jaren 80 van de vorige eeuw heeft het tot 1999 geduurd dat de huizenprijzen weer het nivo hadden van 1983. • Dit zal niet alleen afhangen van de klassieke vraag-en-aanbod situatie, maar ook van de veranderende regelgeving met betrekking tot belastingaftrek eigen woning. • Huizen zijn véél te duur door allerlei oorzaken zoals; te lage rente, geen vakmensen, het duurt wel een jaar voordat je vergunning hebt, etc. • Ik kan het alleen maar hopen dat ze zakken. Anders zijn we tevreden met ons huisje. • Ik kan niet begrijpen dat de huizen zo duur zijn. Geld wordt steeds minder waard en schulden worden torenhoog. Degenen waarvan de ouders geld hebben zitten prima, maar als je het alleen moet doen is het onbetaalbaar |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn nu al veel jongeren die op zoek zijn naar een woning, en dit wordt de komende jaren alleen maar meer. Er zijn veel jongeren in die leeftijdsgroep • Zo lang er een schreinent tekort is zal de markt niet instorten. |

- Zeer mee oneens
- Is er ooit iets goedkoper geworden? Nee hoor. Geldig voor alles, huizenprijzen, benzine, levensmiddelen, studiekosten, huur, zorg, energie etc etc. Dat wordt nooit meer goedkoper dus ook huizen niet. Ik denk in de toekomst dat het echt onbetaalbaar wordt met de grond- en grondstofprijzen. Dat is het nu al. De inkomens worden gedurende langere tijd niet/nauwelijks meer geïndexeerd en de prijzen blijven maar stijgen. Dat lukt op een bepaald moment niet meer. Ik ben best bang voor de (financiële) toekomst.
In Nederland bestaat het te betalen bedrag, voor wat dan ook, bijna voor 2/3 uit belastingen en heffingen. Dat is niet vol te houden. Doe iets aan de oorzaak (bevolkingsgroei) in plaats van alleen maar meer te laten betalen. Zolang er steeds meer mensen komen is de vraag naar energie, woningen, banen, uitkeringen, zorg, levensmiddelen, spullen TE groot. Maak daar eens een visie en missie voor. Hoe zien wij bevolkingsgroei in de toekomst? Daar hoor ik niemand over? Doe iets aan de oorzaak in plaats van steeds maar weer pleisters te plakken. De wond eronder blijft hoor en pleisters zijn maar tijdelijk. Steeds maar meer betalen levert niets op. Alleen voor de schatkist..... soms lijkt dat de bedoeling wel. Wij mensen doen er niet zo toe.....ik gun elke mens een woning, een baan, een fatsoenlijk inkomen en een gelukkig leven met zo min mogelijk zorgkosten. Wat willen wij allemaal WEL? Misschien daar eens op focussen.
 - Woningschaarste blijft enorm, bouwplannen worden vertraagd etc.
 - Zelfs de nieuwbouw woningen geïnitieerd door de gemeente zijn te duur. Ze beginnen al bij 300.000 euro. Dat is geen starterswoning meer te noemen (Fase Loverbos). De gemeente draagt hierdoor zelf bij aan het kunstmatig hooghouden van de verkoopprijzen.
 - Zodra huisjesmelkers niet geweerd gaan worden en de hypotheekrente aftrek per direct stop te zetten veranderd er niets
 - Zolang er een tekort is aan woningen blijven de prijzen te hoog en stijgen. De komende 10 jaren zal dit indien er niet meer gebouwd wordt zo blijven.
- Weet niet
- Ik heb niet gestudeerd voor de huizenmarkt. laten we vooral hopen op een instorting van de markt zodat het voor jongeren/starters ook mogelijk wordt om te kopen.
 - Wanneer er niet fors gebouwd gaat worden, blijven de woningen duur. Schaarste maakt duur. Jongeren kunnen niet bij hun ouders weg. Ouderen blijven in hun te grote huis wonen omdat er geen seniorenwoningen worden gebouwd waardoor er geen doorstroming plaatsvindt.
 - Zo lang er geld te verdienen valt in het ontwikkelen van woonbouwprojecten zullen de huizen steeds duurder worden. De blijver is er niet mee gebaat, hogere woz-waarde betalen. We moeten af van een verdienmodel om woningen te bezitten, bouwen. Uiteraard mag een aannemer gewoon geld verdienen, als het maar zonder de projectontwikkelaars is.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Asten?

Ja, mijn tip(s):

- 1. bouw goedkope kleinere woningen voor starters en ouderen. 2. zorg dat de kleine woning voor ouderen gerieflijker en goedkoper zijn dan hun oud 'grote'woning. 3. stimuleer voordeurdelers, jongeren die samen een huis huren of kopen. hoeven geen partners te zijn

- Actiever bezig zijn met woningen, wonen en de woonomgeving. Zorgen dat starters in Asten kunnen starten en zorgen dat ouderen doorstromen naar voor hen passende huisvesting.
- Alleen Nederlanders in de woningen
- Als er meer ruimte is voor seniorenwoningen, kunnen zij weer plaats maken voor de gezinnen
- Als je arbeidsmigranten bij bedrijven kunt huisvesten zakt de druk op de woningmarkt
- Als je leegstaande winkels in het centrum bewoonbaar maakt houd je het centrum ook levendig. Het is me ook een doorn in het oog dat de twee braak liggende terreinen (aan de Emmastraat tegenover Pril geluk en in de prins Bernhardstraat (tegenover het Stuupke) er zo nutteloos bij liggen.
- Als ouderen zelf kunnen bepalen hoe hun woning eruit mag zien, laten ze misschien eerder hun eigen, misschien grotere, woning aan jongeren. Ik zelf zou graag alles gelijkvloers willen hebben maar wel met een tuin en genoeg privacy, dat zie ik nu niet zo bij seniorenwoningen dus blijf ik maar waar ik nu woon.
- Ben bewust van de huidige vrije ruimte, ga die niet onbesuid volbouwen. Zie als voorbeeld de Randstad. In mijn ogen een onleefbare wereld. Dit werd weer eens benadrukt tijdens de coronacrisis. De recreërende mens had nergens geen plek meer, bijna nergens meer natuur voor deze daar wonende miljoenen mensen.
- Beschikbaarheid van woonruimte bieden is een overheidstaak (ook van de Gemeente). De Gemeente zou de focus nog veel meer dan nu hier op moeten toelagen
- Bestaande gebouwen geschikt maken voor bewoning of werkruimte
- Betaalbare huizen voor 'ieder' mens.
- Betaalbare huur seniorenwoningen om starterswoningen te creëren.
- Betaalbare woningen en doelgroepen (arbeidsmigranten, verwarde personen, probleemgevallen) verspreiden over wijken
- Beter kijken hoe een buurt samengesteld is
- Bouw meer voor ouderen en deel wijken niet in in doelgroepen maar laat oud en jong door elkaar wonen.
- Bouw niet alleen voor ouderen! Leg particuliere huur aan banden en geef niet alleen immigranten huurwoningen. Astenaren komen nu niet aan een sociale huurwoning omdat niet-nederlanders altijd voorrang krijgen
- Bouw niet alles vol, laat het dorpskarakter behouden blijven.
- Bouw tussen 240 en 275 zoveel mogelijk. Met 2 slaapkamers. Is voor starters genoeg plus ouderen. Die derde of 4e slaapkamers op zolders bij nieuwbouw maken woningen duurdere
- Bouw voor 60 plussers, dan kom er er ook weer woningen vrij die de markt minder gespannen maakt, de jeugd kan bijna niets kopen zonder veeel hulp ouders die het kunnen betalen
- Bouw voor ouderen
- Bouw voor ouderen in het centrum dan komt er beweging in de woningmarkt. Ouderen wonen in te grote huizen. Ook voor jongeren moet er betaalbaar gebouwd worden. Ook dat bevordert de doorstroming.
- Bouw vooral eerst openstaande plekken vol.
- Bouwen, bouwen, bouwen
- Bouwen, bouwen, bouwen.....
- De gemeente dient in te grijpen waar dingen scheef groeien, bijvoorbeeld speculatie en huisjesmelkerij tegengaan!
- De gemeente dient soepeler om te gaan met initiatieven vanuit de bevolking.
- De gemeente moet vòòr de mensen werken, en niet tegen hen.....
- De gemeente moet woningen bouwen voor senioren dan creëren ze een natuurlijke doorstroming. De naoorlogse geboortegolf loopt nu vast in veel te grote woningen.
- De nieuw te bouwen starterswoningen verbod op te leggen om het aantal vierkantenmeters woonoppervlakte te verhogen in de vorm van uitbouwen. Hierdoor blijven starterswoningen in de toekomst ook daadwerkelijk starterswoningen.

- De procedure van het hele traject van bestemming door provincie en gemeente en vergunning verlening drastisch inkorten, de gemeente gaan allemaal failliet
- Denk eens aan seniorenhofjes of plekken waar senioren gebruik kunnen maken van gezamenlijke voorzieningen. Ook voor starters moeten betaalbare woningen komen die afgestemd zijn op de huidige samenstelling van jonge gezinnen (geen grote gezinnen meer, dus kleinere type woningen)
- Doorstromen promoten
- Durven af te wijken van vaste regels in belang van eigen astense inwoners.
- Duurzaam bouwen, in groen, kwaliteit en levensloopbestendig
- Een deel van het probleem is dat veel alleenstaanden houden een eenpersoonshuishouden in stand in een woning die gemaakt is voor de bewoning van een gezin.
- Faciliteer eerst ouderen om kleiner te gaan wonen door het groter huis aan te bieden aan gezinnen.
- Ga eens met verschillende burgers aan tafel zitten.
- Ga zoveel mogelijk bouwen. Het water staat bij veel jongeren aan de lippen. Zzp ers krijgen te weinig hypotheek, en huurhuizen gaan aan hun neus voorbij want ze hebben z.g. nog een dak boven hun hoofd.
- Geef eigen inwoners voorrang op arbeidsmigranten
- Geef jongeren uit Asten voorrang.
- Geef ook eens initiatieven een kans om te bouwen en zeg niet: onmogelijk. Kijk eens of er een mouw aangepast kan worden.
- Geef particuliere initiatieven meer ruimte. Stop met dat dwangmatige 0-op de meter, van het gas af en zonnepanelen. Dat maakt huizen extra duur.
- Gemeente moet actiever worden en meer het voortouw nemen om projecten te stimuleren
- Gemeente moet ALLES doen om boeren in omgeving dorp Ommel uitkopen i.v.m. woningbouw en kwaliteit van wonen.
- Gemeente moet veel actiever zijn met grond aankopen, bepalen wat er gebouwd mag worden. En zet de schoonheidscommissie maar in de diepvries. Denk aan dat lelijke boerenbondsgebouw in Prins Bernhardstraat.
- Goedkopere grond
- Goedkopere huizen voor starters en mensen met weinig geld. Niet op laten kopen door huizenmelkers die het weer duurder doorverkopen of verhuren.
- Grondprijs verlagen
- Het ligt niet alleen aan de gemeente, die wil wel.
- Houdt jongeren binnen boord! Als ze hier geen kans krijgen, vertrekken ze terwijl deze hard nodig zijn voor het verenigingsleven.
- Huizen bouwen die snel klaar zijn en over 20 jaren weer kunnen worden afgebroken of vervangen kunnen worden.
- Huizenprijzen worden kunstmatig hoog gehouden. Bouw betaalbaar voor de jeugd.
- Ik ken het beleid niet. Maak een inventarisatie van de gebieden waar woningbouw voorstelbaar is. Start de ruimtelijke discussie vast en eventueel de procedure voor het bestemmingsplan. Daar gaat de meeste tijd in zitten
- Ik zou graag buurtwinkeltjes in de diverse wijken zien zodat niet iedereen naar het centrum hoeft voor de boodschappen.
- In de woningen van de woningbouwvereniging wonen op veel plaatsen alleenstaanden in een gezinswoning, denk aan gescheidenen en weduwen. Moedig deze mensen aan om met zijn 2en in één huis te gaan wonen. Voer een eenvoudige woningsplitsing door zodat ieder een eigen adres heeft en ook zijn volle aow behoudt. Wel de woonlasten delen. Het kost bijna niets, de mensen gaan er financieel op vooruit en er komen huizen vrij. DOEN!
- In ieder geval niet hoger bouwen dan drie woonlagen

- Initiatiefnemers en initiatieven omarmen en medewerking verlenen ipv bureaucraties alles stagneren
 - Initiatieven particulieren honoreren
 - Inspelen op toekomst. Minder regels
 - Is dat de gemeente meer initiatieven neemt mbt het bouwen van voor de inwoners gepaste woningen
 - Juridische grondslagen (eisen) stellen aan het bouwen van woningen door projectontwikkelaars.
 - Kijk meer naar Gemeente Someren, voor mijn gevoel bouwen zij veel bungalows voor senioren en dat geeft ook weer doorstroom voor de jeugd
 - Kijk naar leegstaande kantoorpanden voor huisvesting van jongeren en ouderen
 - Kleine huizen voor ouderen zodat grote gezinswoningen vrij komen
 - Komt goed.
 - Koop boerenbedrijven uit en geef toestemming om daar kleine woningen te bouwen
 - Koop grond op in het centrum en gebruik deze voor woningbouw. Doe dit vooral in Heusden en Ommel en laat projecten niet eeuwig stagneren doordat de buurt er tegen in opstand komt. Het democratisch recht wordt uitgemolken
 - Koop nu al de grond rondom de Koestraat
 - Laat de projectontwikkelaars niet meer bouwen maar laat dat aan lokale initiatieven over, met name collectief opdrachtgeverschap en zelfbouwers
 - Laat eigen beleidsmedewerkers openbare ruimte nieuwe woonwijken ontwerpen.
 - Leegstaande kantoren ombouwen tot kleine appartementen. Klein is ook prima, en betaalbaar. Bijv aan de ommelse weg, cerestraat. Eigenaren verplichten of belonen dat ze iets nuttigs doen voor de samenleving ipv leeg laten staan. Leegstand is voor ondernemers vaak gunstiger dan verhuren, dat kan toch niet??
 - Luister naar de burgers
 - Luister naar waar er echt behoefte aan is w.b. soorten woningen en luister naar mogelijke haalbare initiatieven of kijk hoe in andere gemeentes in Nederland voldaan wordt aan de woningbehoeften.g
 - Luister wat de bewoners willen. is heel voornaam.
 - Maak een langjarige planning en stem dit ook af met de omgeving. Maar stem het ook af op de huidige wet en regelgeving, dat er geen andere belemmeringen zijn die de huizenbouw in de wegstaan. Maar heb wel respect voor de aanwezige bewoners en bedrijven.
 - Maak een hypotheekfonds waar burgers in kunnen beleggen en starters kunnen lenen
 - Mantelzorgregels vrijwel uitbannen
 - Maximaal twee bouwlagen in centrum van Heusden en Ommel
 - Meer arbeidsmigranten toestaan in bebouwing buitengebied helpt om ze niet in de centrum te krijgen
 - Meer betaalbare sociale huurwoningen
-
- Meer bouwen voor ouderen, alle nieuwbouw meteen gasloos, voor tuinen en maximaal percentage tegels vaststellen, wie een tuin heeft verplichten daar ook echt een tuin van te maken en geen grindbak, begeleiding van asielzoekers en arbeidsmigranten, decentrale winkels naar het centrum, op die locaties en op het terrein Jozefkerk/Beiaard nieuwbouw voor ouderen, en sommige ouderen willen best een tuintje en geen flat !
 - Meer buiten de kern. In het groen.
 - Meer diversiteit en geen woningen verkopen aan beleggers !!!
 - Meer druk op eigenaren van leegstaande winkels, kantoren, e.d. om zo snel mogelijk te kunnen verbouwen tot woonruimte!!

- Meer en sneller bouwen, er is in Asten een groot tekort, zie je ook aan de prijzen en er wordt enorm overboden door het tekort
- Meer huurhuizen voor het hogere segment maar vooral bungalows/voor mensen met beperkingen
- Meer luxe senioren woningen
- Meer mogelijkheden bieden om van boerderijen in het buitengebied woningen te maken..
Bouwen in Ommel eindelijk starten.
- Meer nieuwbouw percelen vrijgeven.
- Meer sociale huurwoningen bouwen
- Meer sociale woningbouw
- Meer toekomstbestendige/gelijkvloerse woningen voor ouderen
- Meer woningen bouwen in het buitengebied
- Meer wooninitiatieven voor ouderen om samen te kunnen wonen.
- Mensen met urgentie moeten niet zo lang hoeven wachten. Alleenstaande mensen met een modaal inkomen hebben ook recht op een betaalbare huurwoning. moeten
- Mensen moeten zelf gaan wonen in de woning die ze kopen om huisjesmelken trgen te gaan, of dat mensen met veel geld woningen kopen om te beleggen en starters de kans om te kopen te ontnemen
- Met behulp van een starterslening is er meer mogelijk. Daarom behouden!
- Met spoed bouwen
- Met toenemende individualisering en aantallen multiculturele groepen zal het moeilijker worden om passende woonomgevingen te ontwikkelen voor iedereen.
- Minder hoogbouw, lege panden in het centrum geschikt maken voor bewonen en nieuwbouw voor winkels tegenhouden ivm die leegstand
- Minder industrie, meer groen en woningen.
- Minder starre regels.
- Minder strenge regels. Woningen op het platteland splitsen als het kan. Meer v rijheid in bouwen.
- Mobiliseer als gemeente inwoners om mee te denken over huisvesting zonder politieke belangen.
- Modulair bouwen, dt gaat vewel neller dan traditioneel bouwen en kunnen we een inhaalslag maken
- Moeilijke materie
- Naar mijn idee zijn in Heusden veel jongeren op zoek naar een koopwoning. Ook jongeren die niet gaan samenwonen,. Het is fijn als de gemeente oog heeft voor deze singles en voor betaalbare woningen zorgt. Helaas heb ik niet de gouden tip hoe je dit bewerkstelligt, maar het weren van beleggers op de woningmarkt lijkt mij 1 van de oorzaken van de dure huizen. Voor nieuwbouwwoningen dan toch maar een zelfbewoningsplicht invoeren?
- Niet te lang meer praten, gewoon beginnen
- Nieuwbouw niet verkopen aan beleggers. Verplicht er zelf in te wonen voor 2 jaar.
- Nog meer huizen bouwen en woningen splitsen zodat een grote woning 2 grote worden
- Om de doorstroming te bevorderen is het wenselijk dat er (voor ouderen) meer toekomstbestendig gebouwd wordt, zowel huur als koopwoningen. Ook voor eenpersoonshuishoudens, zowel jongeren als ouderen, zou meer aandacht moeten komen.
- Onderzoek de mogelijkheid voor tiny houses en werk samen met lokale ondernemers
- Onderzoek vooral bij de jonge generatie (starters op de markt) hoe zij aankijken tegen het woningbeleid. Gaat het dan ook om andere woonvormen? Tiny houses? Duurzame kleinere woonvormen? Wat we nu bouwen is vooral voor de toekomst.
- Ook starterslening voor doorstromers van uit huur. En niet leeftijd gebonden
- Open plekken in de kern en leegstaande panden gebruiken, geeft tevens een mooier aanzicht in de dorpskern

- Ophalen waar nu exact behoefte aan is, volgens mij weten we dat niet echt en vermoeden dit!
- Ouderenproof bouwen
- Particuliere initiatieven stimuleren
- Periodieke wisseling van per ambtenaren op de afdeling wonen / vergunningen / welstand
- Persoonlijk contact, weinig wachttijden, minder bureaucratie
- Piekbelasting eerst oplossen
- Positief meedenken met bouwvergunning aanvraag
- Probeer starters te helpen met huurkoop of erfpachtregelingen
- Richt op hoog opgeleide mensen die de stad geheid gaan ontvluchten komende jaren.
- Samenwerken met Someren en nieuwe wijk ontwikkelen
- Sneller realiseren van woningen in Ommel, in Asten en Heusden wordt al goed gebouwd
- Sneller vergunningen toekennen
- Snellere besluitvorming, ook met vergunningverlening
- Start een project voor Tiny Houses. Betaalbaar en geschikt voor de doelgroep waar de Nood het hoogst is
- Stimuleer bijv initiatieven zoals Peel natuurdorpen waar landbouwgrond wordt omgevormd tot duurzaam (en klein) wonen
- Stimuleer het bouwen van tiny houses, het bouwen van grondgebonden starterswoningen en zorg voor meer zorgappartementen voor de ouderen als alternatief op verzorgingstehuizen
- Stimuleren om verhardingen te vervangen door groen
- Stimuleren van bouwactiviteiten in de breedste zin zie onder 6
- Terug naar bejaardenhuis. Prima tegen eenzaamheid en alle zorg op een plaats zonder dat een verzorgende heel asten door moet rijden om overal te douchen of kousen aan te doen. Dan komen er genoeg huizen vrij 👍
- Tijdelijke bestemmingen toestaan voor tiny houses, om druk van starterswoningen af te halen, daardoor demping prijsgekte
- Tiny hiervoor starters.
- Veehouderij slopen , woningen voor in de plaats
- Veel meer (semi) bungalows bouwen voor 65+ mensen die nu vaak een te grote gezinswoning hebben. Zij willen die vaak kwijt (onze hele kennissengroep), maar ze voelen zich nog te jong voor een appartement.
- Vergunning procedure verkorten
- Vol bouwen voor mensen geen ontwikkelaars
- Voorlopig alle ballen op Ommel
- Werk met de burger mee ipv bureaucratisch gedoe.
- Wie een woning koopt moet er zelf ook in gaan wonen
- Woonplicht bij nieuwbouw
- Zie boven (2x)
- Zie boven, stimuleren doorstroming, tiny houses ruimte bieden, mantelzorgwoningen toestaan, meer bouwen voor lagere inkomens en middenklasse
- Zie boven; geen woningen voor beleggers, evt wel voor groepen die samen willen bouwen (ouderen)
- Zie opm. Bij 6
- Zie vraag 5
- Zoek een oplossing voor ouderen die alleen in een grote woning wonen en daardoor huizen 'bezet' houden voor starters en jongeren.
- Zorg als gemeente dat er door gebouwd gaat worden zie voorbeeld wijk Loverbosch eerst worden de huurwoningen gebouwd dan de eerste koopwoningen en nu ligt het stil tot in het najaar er word te weinig actie ondernomen om door te bouwen het duurt veel te lang Asten bouwt met de handrem erop

- Zorg dat er betaalbare huizen komen voor jongeren/starters
- Zorg dat het betaalbaar blijft
- Zorg dat koopwoningen NIET door investeerders opgekocht worden om vervolgens duur door te verhuren
- Zorg dat ouderen de kans krijgen op gepaste huisvesting.
- Zorg voor de juiste markt voor de bedrijven in asten
- Zorg voor Goedkopere huizen bouwen en niet steeds huizen bouwen voor middeninkomens
- Zorg voor meer betaalbare woningen ook voor eenverdienders
- Zorg voor voldoende bouwgrond voor zelfbouwers
- Zorgen dat als men een gezinswoning verlaat voor een kleinere woning dat de huur nietevenduur of duurder is
- Zorgen dat ouderen kunnen doorstromen naar kleinere woningen/appartementen. Dan komen deze woningen op de markt. Genoeg goedkope(re) huisvesting voor singles (jongeren of gescheiden)

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Anders verliest men het dorps aanzien en karakter.
 - De extreme kosten die de gemeente maakt met adviesbureau,s etc loopt compleet uit de hand. De burger moet het allemaal ophoesten dat loopt compleet vast. daarbij komt nog de veel te snelle transitie naar gasloos die nu opgedrongen wordt is een bom onder de economie. De overheid heeft nooit de problemen in Groningen met de gasinkomsten opgelost, nee goedkoop gas naar het buitenland en toen een politiek besluit om maar met gaswinning te stoppen. echt onbeschoft en de bodem blijft nog jaaaarrrreen dalen met alle gevolgen van dien. Als er niet snel een goed plan komt voor een geleidelijke ombouw naar klimaatbestendige energie dan wordt het groter dan de gasbel. Wie moet nu die versnelde uitbreiding van het elek net betalen, zonder voordeel. Weer de burger!!! En de politiek wast zijn handen in onschuld. Echt de kosten gaan op deze manier voor de hardwerkende burger met tientallen % omhoog.
 - De gemmente zou voor deze groepen korting op de grondprijis moeten geven
 - Eerst voorkeur geven bij nieuwbouwwoning aan inwoners van Asten
 - Ik zie op voorhand al van m'n bouwplannen af door veel teveel gedoe op niks.
 - Kleine Bergdijk 19A: was een fantastisch terrein voor een vrijstaande woning en kijk eens wat er nu van geworden is.....
 - Mijn zorg is juist de stijging van huurprijzen door woningcoöperatie zoals Bergopwaarts voor mensen zoals ik met laag inkomen.
 - Veel licht en goede isolatie.
 - Wat
 - Zie mijn antwoord bij een eerdere vraag. En in Asten dorp is de laatste jaren een grote inhaalslag gemaakt, dus daar kan het wel even wat minder.
 - Zie ook alle toelichtingen hierboven.

4. TipAsten

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

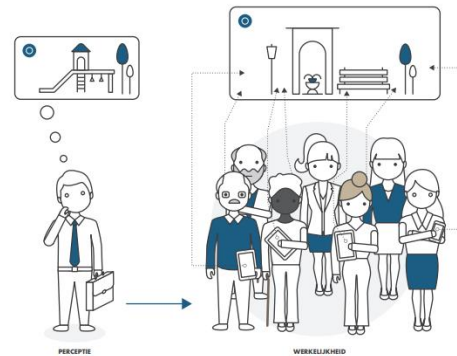
Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Asten vergroten. Via het panel TipAsten kunnen alle inwoners in de gemeente Asten hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze markt informatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

Op www.tipasten.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

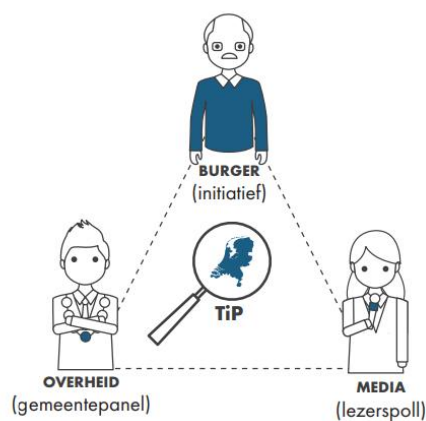
TipAsten is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.



Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipAsten maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel markt informatie op te halen over Asten en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Glasvezel', 'Stemmen' en 'Veiligheid en criminaliteit'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.